

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Čl. I.

1. Meno: **Ján Trančo**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka

Meno: **Patrícia Trančová**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo: 1

2. Meno: **Lukáš Kovaľ**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka

Meno: **Veronika Kovaľová**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

3. Meno: **PaedDr. Ivan Bukna**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

a manželka

Meno: **Mgr. Katarína Buknová**

Bydlisko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

4. Meno: **Bc. Patrik Bukna**

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

(ďalej povinní z vecného bremena)

Organizačná zložka: **Obec Veličná**
So sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná
Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura
IČO: 00314960
DIČ: 2020561895
Telefón: 043/5882201

(ďalej oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II.

1. Povinní z vecného bremena v 1. rade (Ján Trančo a Patrícia Trančová), v 2. rade (Lukáš Kovaľ a Veronika Kovaľová) sú podielovými vlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veličná, zapísaných na liste vlastníctva č. 1738 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor, a to:

- parcela KN-C parc. č. 771/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- parcela KN-C parc. č. 4857/5 ostatná plocha o výmere 63 m²
- parcela KN-C parc. č. 4857/6 ostatná plocha o výmere 29 m²

s veľkosťou spoluvlastníckych podielov povinných z vecného bremena v 1. rade a v 2. rade rovnako o výške 1/2 k celku.

2. Povinní z vecného bremena v 1. rade (Ján Trančo a Patrícia Trančová), v 2. rade (Lukáš Kovaľ a Veronika Kovaľová), v 3. rade (PaedDr. Ivan Bukna a Mgr. Katarína Buknová) a v 4. rade (Bc. Patrik Bukna) sú podielovými vlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veličná, zapísanej na liste vlastníctva č. 1841 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor, a to parcela KN-C parc. č. 4857/10 ostatná plocha o výmere 146 m²

s veľkosťou spoluvlastníckych podielov povinných z vecného bremena v 1. rade, v 2. rade, v 3. rade a v 4. rade rovnako o výške 1/4 k celku.

Čl. III.

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 4. rade uvedení v Čl. I tejto zmluvy zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v ich povinnosti ako vlastníkov pozemkov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy strpieť na uvedených pozemkoch vodovodné potrubie s pásmom ochrany v šírke zodpovedajúcej šírke dotknutého pozemku.

3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. IV.

1. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo v prípade údržby či opráv na potrubí.

2. Povinní z vecného bremena sú si vedomí a súhlasia, že na uloženom vodovodnom potrubí ani v jeho pásme ochrany nesmú vysádzať trvalé porasty, ani budovať žiadne stavby, konštrukcie, alebo vykonávať akúkoľvek inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť technický stav vodovodného potrubia, prípadne obmedziť k nemu prístup.

3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

4. Za škody vzniknuté na majetku povinných z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinní z vecného bremena zaviazali v bode 2 tohto článku oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Čl. V.

Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložené vodovodné potrubie a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

Čl. VI.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 10-ich rovnopisoch.

Vo Veličnej, dňa.....

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ján Trančo

.....

Ing. Daniel Laura
starosta obce

Patricia Trančová.....

Lukáš Kovaľ.....

Veronika Kovaľová.....

PaedDr. Ivan Bukna

Mgr. Katarína Buknová

Bc. Patrik Bukna

